AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA 23001301 H3

OBJETO REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y LADO TIERRA; INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ VIGENCIA FUTURA.

AEROPUERTO GOLFO DE MORROSQUILLO - TOLÚ

PLAZO INICIAL HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

PLAZO ADICIONAL HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2025

PLAZO TOTAL HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2025

SMMLV 2024	$ 1.300.000
SMMLV 2025	$ 1.423.500
incr (%)	9,5000%

SMMLV 2024	$ 1.300.000
SMMLV 2026	$ 1.750.905
incr (%)	34,6850%

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS											
ETAPA DE DIAGNOSTICO																					
CONCEPTO	**CANT**	**UND.**		**VALOR**	**COSTO TOTAL**	**CANT**	**COSTO TOTAL**			**CANT**	**COSTO TOTAL**										
Etapa de diagnostico	1	GLB		$ 35.967.000,00	$ 35.967.000	1	$ 35.967.000			1	$ 35.967.000										
SUBTOTAL ETAPA DE DIAGNOSTICO					**$ 35.967.000**		**$ 35.967.000**				**$ 35.967.000**										
ETAPA DE EJECUCIÓN																		**REAJUSTE PRECIOS (Clausula 7)**			
CONCEPTO	**CANT**	**Dik.**	**F.M.**	**VALOR**	**TIEMPO**	**COSTO TOTAL**	**TIEMPO**	**Dik.**	**COSTO TOTAL PERSONAL**	**REAJUSTE CALCULADO**	**TIEMPO**	**Dik.**	**COSTO TOTAL PERSONAL**	**SALDO 2025 SUJETO REAJUSTE**	**COEFICIENTE REAJUSTE**	**VALOR REAJUSTE**	**CANTIDADES ENERO-MARZO 2026**	**COEFICIENTE REAJUSTE**	**VALOR REAJUSTE**	**CANTIDADES ABRIL-AGOSTO 2026**	**COEFICIENTE REAJUSTE**	**VALOR REAJUSTE**
PERSONAL PROFESIONAL																					
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	50%	2,18	11.000.000	22,0	$ 263.780.000	28,0	50%	$ 335.720.000	$ 22.152.998	30,0	50%	$ 359.700.000	$ 117.391.290	9,5000%	$ 11.152.172,55	$ 35.970.000	9,5000%	$ 3.417.150,00	$ 59.950.000	34,6850%	$ 20.793.657,50
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	100%	2,18	6.000.000	22,0	$ 287.760.000	28,0	100%	$ 366.240.000	$ 24.166.906	30,0	100%	$ 392.400.000	$ 128.063.224	9,5000%	$ 12.166.006,28	$ 39.240.000	9,5000%	$ 3.727.800,00	$ 65.400.000	34,6850%	$ 22.683.990,00
ESPECIALISTA ELECTROMECÁNICO	1	25%	2,18	8.000.000	22,0	$ 95.920.000	28,0	5%	$ 101.152.000	$ 5.764.763	30,0	5%	$ 102.896.000	$ 51.562.434	9,5000%	$ 4.898.431,23	$ 2.616.000	9,5000%	$ 248.520,00	$ 4.360.000	34,6850%	$ 1.512.266,00
PERSONAL TÉCNICO										$ -												$ -
INSPECTOR SISOMA	1	100%	2,18	3.000.000	22,0	$ 143.880.000	28,0	100%	$ 183.120.000	$ 12.166.297	30,0	100%	$ 196.200.000	$ 64.903.657	9,5000%	$ 6.165.847,42	$ 19.620.000	9,5000%	$ 1.863.900,00	$ 32.700.000	34,6850%	$ 11.341.995,00
SUBTOTAL COSTOS ETAPA DE EJECUCIÓN						**$ 791.340.000**			**$ 986.232.000**	**$ 64.250.964**			**$ 1.051.196.000**			**$ 34.382.457,48**	**$ 97.446.000**		**$ 9.257.370,00**	**$ 162.410.000**		**$ 56.331.908,50**

GASTOS REEMBOLSABLES							
CONCEPTO	**CANT**	**UND.**	**VALOR**	**COSTO TOTAL**	**CANT**	**COSTO TOTAL**	
GASTOS DE DESPLAZAMIENTO	1	BMA	$ 111.831.285,00	$ 111.831.285	1,23	$ 137.204.770	
SUBTOTAL GASTOS REEMBOLSABLES				**$ 111.831.285**		**$ 137.204.770**	
TOTAL COSTOS INTERVENTORIA				$ 939.138.285		$ 1.223.654.734	
I.V.A.(19%) SOBRE COSTO TOTAL				$ 178.436.274		$ 232.494.400	
TOTAL				**$ 1.117.574.559**		**$ 1.456.149.134**	

$ 338.574.575

GASTOS REEMBOLSABLES				
CONCEPTO	**CANT**	**UND.**	**VALOR**	**COSTO TOTAL**
GASTOS DE DESPLAZAMIENTO	1	BMA	$ 36.519.998,50	$ 36.519.999
SUBTOTAL GASTOS REEMBOLSABLES				**$ 36.519.999**

TOTAL COSTOS INTERVENTORIA	$ 1.223.654.734
I.V.A.(19%) SOBRE COSTO TOTAL	$ 232.494.400
TOTAL	**$ 1.456.149.134**